

**MINISTERO  
DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE**

**DIPARTIMENTO DELLA  
RAGIONERIA GENERALE DELLO STATO  
ISPETTORATO GENERALE DI FINANZA  
SERVIZI ISPETTIVI di FINANZA PUBBLICA**

---

Settore III

**RELAZIONE  
SULLA VERIFICA AMMINISTRATIVO-CONTABILE**

Al

**Consiglio Nazionale delle Ricerche (CNR)**

**ROMA**

eseguita dall'11.05.2010 al 29.07.2010

Roma, 11.10.2010

I Dirigenti dei Servizi Ispettivi di Finanza Pubblica

Dr. Filippo D'Alterio

Dott.ssa Patrizia Padroni

A tale proposito si è posta l'attenzione sull'immobile di proprietà dell'ente sito in Anacapri (Napoli) e costituito dall'ex Osservatorio Svedese.

Con atto in data 03.02.1982 (Rep. n.406) il CNR acquistava dalla Reale Accademia Svedese delle Scienze il complesso dell'ex-Osservatorio Solare Svedese, sito in Anacapri , località Caprile.

Il prezzo pagato risultava essere di £ 450.000.000 ( € 232.405,60), in linea con la stima effettuata all'epoca dall'allora UTE (Agenzia del Territorio).

L'acquisizione, fortemente voluta dal Presidente pro-tempore del CNR Quagliariello , avrebbe dovuto dotare l'ente di una struttura idonea ad essere adibita a Centro Congressuale a livello internazionale (all. 3.23).

L'immobile, invece, costituito da una area della superficie catastale di mq. 3461 divisi in due corpi, il primo di mq. 2265 frazionato in 4 corpi di fabbrica, ed il secondo di mq. 1196 con sovrastante un villino di circa mq. 90, non è risultato mai utilizzato dall'ente.

Nel 1999 venne, tuttavia, predisposto un progetto di ristrutturazione ed adeguamento del bene, inserito nell'intesa di Programma CNR-MIUR, approvato con delibera CIPE n. 35/1999 del 19.02.1999.

Il finanziamento erogato, a tale proposito dal MIUR, è ammontato ad € 2.481.000,00 a fronte di lavori di ristrutturazione e adeguamento locali effettuati dall'impresa Cooperativa Anacapri Costruzioni a r.l., risultati collaudati in data 26.11.2007.

A distanza di soli due mesi dal collaudo finale dei lavori che avrebbero dovuto adeguare la struttura dell'ente, per essere finalmente utilizzata coerentemente alle ragioni che ne determinarono l'acquisto, il Consiglio di Amministrazione del CNR con deliberazione n. 10 del 29.01.2008 chiedeva, invece, di esaminare la possibilità di alienare il bene *“in quanto la struttura non risultava funzionale alle esigenze dell'ente”*.

Le varie aste poste in essere per la vendita dell'immobile risultano essere andate sempre deserte, lasciando, alla data della presente verifica, il CNR alla ricerca di un eventuale acquirente per mezzo di trattativa privata.

Nelle more della vendita e sempre nel totale inutilizzo del bene, che continua, pertanto, da oltre 20 anni, l'ente si è posto il problema del deterioramento del complesso, procedendo a stipulare con la stessa ditta che ha eseguito i lavori di ristrutturazione (Anacapri Costruzioni coop a r.l.) un contratto di manutenzione, con decorrenza 11.04.2008, per una spesa di € 150.000,00 all'anno, al netto dell'IVA.

I dati sopra riportati sono più ampiamente illustrati nella scheda allegata (all. 3.24) e confermano quanto già sopra esposto .

Alla luce di quanto riportato si ritiene che sia l'acquisto del complesso, per nulla rispondente alle esigenze istituzionali dell'ente, che la sua successiva gestione, caratterizzata da una incapacità reiterata nel tempo ad utilizzare comunque il bene, abbiano causato complessivamente un danno erariale costituito non solo dal prezzo pagato per il bene ma anche dai fondi successivamente investiti (finanziamento MIUR nonché spese di manutenzione in atto).